Ferrara, 09 novembre 2021
Prot. 676/21

Al Comune di Ferrara
alla c.a. del Responsabile del Procedimento
Arch. Fabrizio Magnani
f.magnani@comune.fe.it

e p.c. Federazione Ordine Architetti P.P.C. Emilia-Romagna

OGGETTO: Gara Simog 8304234 - Affidamento del servizio di redazione degli elaborati del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE)

In data 02/11/2021 ci è pervenuto, come Ordine territoriale competente, il report dell'ONSAI - Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria – in riferimento al bando "*Gara Simog 8304234 - Affidamento del servizio di redazione degli elaborati del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE)*", che individua le criticità del bando stesso.
Dal report trasmesso sono emerse criticità circa il calcolo dell'importo a base di gara del servizio in affidamento che, come Ordine, è nostro dovere segnalare alla SV per cercare di porre in atto le eventuali misure correttive.
In particolare l'Osservatorio Nazionale non ritiene giustificabile la riduzione del corrispettivo come da capitolo 9 del Disciplinare di gara.
All'interno del suddetto paragrafo, infatti, viene riportato che:

"Sull'importo desunto dall'applicazione dei parametri di cui alla tavola Z-2 del Dm 17/06/2016 per la prestazione Qa.0.01, pari a € 221.932,92 (escluso IVA e oneri previdenziali), sono state applicate una serie di riduzioni corrispondenti a prestazioni già realizzate o destinate a rimanere di competenza dell'Ufficio di piano interno, così come precisato agli artt. 1 e 3 del Progetto di gara - CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE."

Tuttavia nella tabella seguente, che illustra e motiva le riduzioni applicate, viene dichiarato che:

- Quadro conoscitivo (e Tavola dei Vincoli)
  Gli elaborati necessari alla predisposizione del Quadro Conoscitivo sono **in gran parte già a disposizione** del Comune di Ferrara e includono la documentazione predisposta in fase di predisposizione della strumentazione urbanistica vigente, opportunamente aggiornata e integrata. In riferimento al QC la prestazione oggetto del presente appalto **ricomprende eventuali integrazioni specifiche e il coordinamento con l'Ufficio di Piano interno per valorizzarne i contenuti diagnostici e per garantirne l'interfaccia con gli elaborati strategici e normativi del PUG**.
- Cartografia
  La cartografia **sarà realizzata in collaborazione con l'Ufficio di piano** che metterà a disposizione risorse umane e elaborati già disponibili (formato .shp).

Corso isonzo, 139 | 44121 Ferrara
Telefono | 0532 413377
segreteria@ordinearchitetti.fe.it | PEC: oappc.ferrara@archiworldpec.it
http://www.ordinearchitetti.fe.it
C.F. 93017160388

Da quanto sottolineato appare evidente come le prestazioni dichiarate a carico dell'Ufficio di Piano interno debbano prevedere comunque un'attività di collaborazione o eventuali integrazioni al materiale esistente da parte dell'affidatario dell'incarico. Pertanto non si ritiene motivata una riduzione del 35% dell'importo a base di gara calcolato secondo il Dm 17/06/2016.

Infine, sempre al paragrafo 9, viene riportato che per il calcolo delle spese:

"L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a euro 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25 per cento del compenso; per opere di importo pari o superiore a euro 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10 per cento del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare."

Tuttavia appare evidente come l'importo delle spese posto a base di gara (€14.425,64) sia stato calcolato applicando la percentuale del 10% all'importo ridotto (€144.256,40) senza l'utilizzo del calcolo della percentuale corretta per interpolazione lineare o, comunque, non indicando in nessun punto del Disciplinare di Gara la formula per motivare il valore utilizzato.

Per il Consiglio dell'Ordine
Il Referente della Commissione Bandi e Concorsi
Dott. Arch. Luca Poletti

Corso isonzo, 139 | 44121 Ferrara
Telefono | 0532 413377
segreteria@ordinearchitetti.fe.it | PEC: oappc.ferrara@archiworldpec.it
http://www.ordinearchitetti.fe.it
C.F. 93017160388