COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Ufficio del Dirigente

Spett.le
Ordine Architetti Pianificatori
Paesaggisti Conservatori di Ferrara

C.A. Referente Commissione Bandi e Concorsi
Dott. Arch. Luca Poletti

COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0149726/2021 del 25/11/2021
Firmatario: FABRIZIO MAGNANI

Ferrara, lì 25 Novembre 2021

OGGETTO: GARA SIMOG 8304234 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEGLI ELABORATI DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) – RISCONTRO ALLA VOSTRA PROT. 676/21 IN DATA 9/11/2021

Gentilissimo Architetto Poletti

Nel ringraziarLa per il prezioso contributo e collaborazione che l'Ordine da Ella rappresentato ha sempre garantito verso questa Pubblica Amministrazione, in riferimento a quanto da Voi segnalato con nota prot. 676/21 di cui all'oggetto, siamo con la presente ad evidenziare quanto segue.

Per quanta riguarda il **Quadro Conoscitivo**, si precisa che la dicitura "*la prestazione oggetto del presente appalto ricomprende eventuali integrazioni specifiche e il coordinamento con l'Ufficio di Piano interno per valorizzarne i contenuti diagnostici e per garantirne l'interfaccia con gli elaborati strategici e normativi del PUG*" è finalizzata a rimarcare la specificità dello stesso, cosi come configurato dalla nuova legge urbanistica regionale. La peculiarità del Quadro conoscitivo del PUG, che rispetto ai modelli pianificatori tradizionali assume una valenza anche diagnostica, è ripresa in numerosi passaggi all'interno dell'Atto di coordinamento tecnico "Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale". Per tale ragione è stato ritenuto in linea con i principi della legge di riforma, e meno limitante il futuro percorso di pianificazione, considerare il Quadro conoscitivo a disposizione dell'amministrazione (per quanto completo e aggiornato) un sistema di elaborati "non chiuso", bensì suscettibile di essere modificato per una funzionale e sinergica integrazione con gli elaborati di piano più propriamente di carattere pianificatorio o valutativo.

Per quanto rilevato in merito alla **Cartografia** si noti, come precisato nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale al §*3.3 "ULTERIORI IMPEGNI DELL'AFFIDATARIO*", che il prestatore è tenuto a "*costruire, in collaborazione con l'Ufficio di Piano, la proposta di elaborati di cui all'art. 31 della L.R. n. 24/2017, per la sua successiva comunicazione all'organo consiliare; in particolare l'incaricato sarà tenuto a predisporre interamente gli elaborati della Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale (elaborati normativi e cartografie ideogrammatiche) mentre la predisposizione delle cartografie georeferenziate relative alla disciplina di dettaglio degli interventi attuabili con titolo edilizio saranno predisposte in maniera coordinata con le risorse interne dell'Ufficio di Piano".* Pertanto ulteriori precisazioni sulla natura e sulle caratteristiche della cartografia presupporrebbero la definizione a priori dell'architettura logica che assumerà il Piano (e della relativa strutturazione degli elaborati), che invece sarà dedotto nell'ambito delle "Caratteristiche metodologiche delle proposte", oggetto di valutazione in sede di gara.

---0---

Infine, relativamente a quanto contestato in merito al calcolo dell'importo delle spese posto a base di gara, si precisa che:

- nel paragrafo 9 viene specificato che l'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera non superiore al 10% del compenso, nel caso in cui il valore delle opere sia superiore a Euro 25.000.000. In tal senso non si comprende la difformità nell'applicazione di percentuali uguali o adeguatamente inferiori rispetto a detto limite, analogamente anche rispetto al limite superiore massimo del 25% per compensi di importo minore;

Pertanto si ritiene conforme l'applicazione del 10% per spese ed oneri accessori in quanto ricompreso entro i limiti massimi ed adeguato all'importo delle prestazioni richieste.

Cordiali saluti

Il Dirigente
Settore Governo del Territorio

arch. Fabrizio Magnani
(atto firmato digitalmente)