Prot. N. 636/21 Ferrara, 13 Ottobre 2021
Per PEC: operepubbliche@cert.comune.fe.it

Al Comune di Ferrara
alla c.a. del responsabile del procedimento
Ing. Luca Capozzi

e p.c. Federazione Ordine Architetti P.P.C. Emilia-Romagna

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare ed esecutiva lavori inerenti il piano di recupero di iniziativa pubblica – lotto funzionale a5 – area ex MOF in un nuovo spazio urbano di infrastruttura verde a servizio della sosta veicolare e della mobilità ciclopedonale.

Ci è pervenuto come Ordine territoriale competente il report dell'ONSAI - Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria –, in riferimento al bando "*Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 con OEPV per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e ufficio di direzione dei lavori relativamente ai lavori inerenti il piano di recupero di iniziativa pubblica - lotto funzionale a5 – area ex MOF in un nuovo spazio urbano di infrastruttura verde a servizio della sosta veicolare e della mobilità ciclopedonale. (CIA 131-201) (n. gara Simog 8237870)*", il report che individua le criticità del bando stesso.
E' nostro dovere segnalare alla SV, per porre in atto le eventuali misure correttive, che dall'osservatorio sono stati registrati alcuni aspetti critici, mentre altre valutazioni non sono state poste in essere in quanto di difficile formulazione.
In particolare risulta difficilmente comprensibile l'assenza della fase definitiva tra le prestazioni oggetto dell'incarico; non è evidente se tale fase, funzionale al confronto e indispensabile alla conferenza di servizi sulle opere (ottenimento parere Soprintendenza ad esempio) rimarrà in capo agli uffici comunali o sarà oggetto di successiva procedura. Appare essenziale a codesto Ordine, infatti, la funzione fondamentale della progettazione definitiva in un progetto di così rilevante importanza per il tessuto urbano.
Inoltre la documentazione allegata al bando riporta, oltre alla relazione di indirizzo a firma del Sindaco, la relazione tecnica del progetto esecutivo del lotto attiguo "*A3 – A8 Reti e sottoservizi ex MOF e Darsena e riqualificazione di Via Darsena*", probabilmente con funzione di raccordo progettuale. Dalla relazione stessa si evince che l'iter autorizzativo del lotto confinante è stato basato, infatti, sulla fase definitiva (v. pag. 4 "*Il Progetto Esecutivo ha sviluppato le ipotesi del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica fornito dalla Stazione Appaltante e successivamente sviluppate nel Progetto Definitivo approvato in data 27 Agosto 2018 dalla Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Ferrara*").

C.so Isonzo 139 | 44121 Ferrara
T. 0532 41 33 77 |
segreteria@ordinearchitetti.fe.it | PEC: oappc.ferrara@archiworldpec.it
http://www.ordinearchitetti.fe.it
C.F. 93017160388

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI di FERRARA

A conferma di quanto sopra esposto si riscontra, infatti, che nel documento "*Disciplinare di gara*", al capitolo "*9 – Modalità di calcolo della parcella*", sono state inserite tra le prestazioni affidate (Q) della progettazione esecutiva mansioni comprese all'interno della progettazione definitiva (codici QbII.02, QbII.07, QbII.12, QbII.21).
Come Ordine di Ferrara ci preme inoltre segnalare la valutazione sull'applicazione dell'art. 23 comma 2 del Codice che prevede l'utilizzo della procedura del concorso qualora trattasi di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico.
Si allega report ONSAI per le opportune valutazioni e per fornire ai partecipanti le necessarie indicazioni sullo svolgimento dell'iter progettuale.

Restando in attesa di cortese riscontro, si porgono cordiali saluti.

Per il Consiglio dell'Ordine
Il Referente della Commissione Bandi e Concorsi
Dott. Arch. Marco Odorizzi

C.so Isonzo 139 | 44121 Ferrara
T. 0532 41 33 77 |
segreteria@ordinearchitetti.fe.it | PEC: oappc.ferrara@archiworldpec.it
http://www.ordinearchitetti.fe.it
C.F. 93017160388

ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
di FERRARA

C.so Isonzo 139 | 44121 Ferrara
T. 0532 41 33 77 |
segreteria@ordinearchitetti.fe.it | PEC: oappc.ferrara@archiworldpec.it
http://www.ordinearchitetti.fe.it
C.F. 93017160388