

ALLEGATO _1

COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

DISCIPLINARE DI INCARICO

L'anno duemila venti (202) il giorno _____ (__) del mese di _____ nella Residenza Municipale di Codigoro, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

COMUNE DI CODIGORO (C.F. 00339040388) rappresentato dal proprio Dirigente arch. Alessandro Ghirardini nato a _____, il _____ dirigente del II° Settore Servizi Tecnici e responsabile del procedimento in virtù del decreto sindacale n. 25/2021, ai sensi della legge n. 241/1990 domiciliato per la carica presso il Municipio di Codigoro

e

_____ , nato a _____ il _____, con studio professionale in via _____ a _____

(P. IVA _____), di seguito denominato professionista si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Committente affida al Professionista l'incarico di "Esperto in Gestione dell'Energia (EGE)", con riferimento alle utenze energetiche degli edifici di proprietà comunale di seguito indicate:

001) Residenza Municipale

002) Uffici Anagrafe e Polizia Municipale

003) Ufficio Comunale nel Teatro

004) Cinema/Teatro Arena

005) Biblioteca/Palazzo Vescovo

006) Archivio Deposito Biblioteca

007) Ex Borello - Pro Loco ed Associazioni

008) Delegazione Comunale di Pontelangorino

009) Delegazione Comunale di Mezzogoro

010) Asilo Nido

011) Scuola Primaria - Codigoro

012) Scuola Infanzia - Codigoro

013) Mensa Scuola Primaria - Codigoro

014) Scuola Secondaria - Codigoro

015) Palestra - scuola secondaria Codigoro

016) Scuola Infanzia Mezzogoro

017) Palestra - scuola Mezzogoro

018) Scuola Pontelangorino secondaria e primaria

019) Scuola Pontelangorino – Infanzia

020) Palestra - scuola Pontelangorino

021) Università presso centro studi Codigoro

022) Ufficio Informazioni turistiche IAT Pomposa

023) Torre della Finanza Volano

che il Comune di Codigoro ha sottoscritto il contratto ed affidato alla ditta SIRAM spa per il periodo decorrente dal 25/09/2021 al 24/09/2030;

Il Professionista si assume tutte le responsabilità previste dalla normativa in tema di obblighi connessi alle sue mansioni. Le mansioni comprese nell'incarico sono le seguenti:

0) fase preliminare di verifica e controllo della documentazione presente in atti al fine di prendere conoscenza del contratto in essere con la ditta;

1) individuare e censire tutti gli impianti termici, caratterizzandoli per potenzialità, modalità di utilizzazione dell'energia e quanto altro necessario per una valutazione del corretto esercizio dell'utenza energetica;

2) aggiornare con continuità tutte le utenze energetiche sotto il suo controllo;

3) eseguire le verifiche e i controlli delle condizioni di funzionamento delle utenze energetiche, con periodicità almeno semestrale;

4) verificare i requisiti tecnici previsti dalla normativa vigente dei "terzi responsabili" per l'esercizio e la manutenzione degli impianti di riscaldamento, come previsto dall'art. 11 del D.P.R n° 412 del 26/8/1993 e s.m.i., e provvedere al loro coordinamento;

5) provvedere, durante gli interventi di manutenzione, alla verifica delle caratteristiche delle apparecchiature oggetto di sostituzione; durante gli interventi di manutenzione, l'E.G.E. dovrà provvedere alla verifica delle caratteristiche delle apparecchiature oggetto di sostituzione;

6) eseguire in contraddittorio con l'Assuntore del Servizio Integrato Energia le valutazioni relative agli interventi di riqualificazione energetica dei sistemi edificio/impianto, che potranno riguardare l'impiantistica elettrica e l'impiantistica termica;

7) effettuare un controllo quadrimestrale, per ogni Impianto/Utenza, del rispetto degli obblighi contrattuali da parte dell'Assuntore del Servizio Integrato Energia, redigendo al termine apposita relazione che riporti eventuali inadempienze da rendere evidenti allo stesso Assuntore;

8) verificare i Sistemi di Controllo e Monitoraggio, installati per il controllo dei vettori energetici e di quantificazione dei risparmi conseguiti ai

fini del raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico;

9) suggerire le opportunità di interventi di ottimizzazione dell'uso dell'energia in base all'evoluzione della normativa.

10) Verificare ed approvare il corretto calcolo del canone periodico che il fornitore presenterà all'Ente, così come previsto dal Capitolato Tecnico allegato alla Convenzione, con cadenza trimestrale su presentazione di regolare fattura.

ART. 2

Le prestazioni relative al presente disciplinare avranno inizio dalla sottoscrizione del presente disciplinare e si concluderanno sei mesi dopo la conclusione del contratto di gestione, sottoscritto dal Comune di Codigoro con SIRAM spa in adesione alla convenzione CONSIP SIE-4 per l'Emilia Romagna.

ART. 3

Il Committente fornirà al Professionista la massima collaborazione per l'espletamento delle funzioni affidategli. In particolare sarà messa a disposizione del Professionista tutta la documentazione di cui l'Amministrazione dispone (planimetrie dei locali, consistenza e schemi degli impianti, documentazione storica dei consumi, ecc.).

ART. 4

A fronte delle prestazioni indicate nell'art. 1 è dovuto al Professionista come da offerta l'onorario forfetario composto dalla vera e propria gestione del servizio per i restanti otto anni circa, pari a complessivi Euro _____ (euro _____), oltre l'IVA e gli oneri previdenziali di legge, corrispondente ad un compenso annuo/rata di

Euro _____ (_____), al netto di IVA ed oneri previdenziali di legge. Il compenso per la gestione sarà liquidato in rate annuali posticipate, è determinato suddividendo l'importo offerto in otto annualità/rate, da pagarsi su presentazione di regolare fattura da parte del Professionista.

ART. 5

L'onorario comprende tutto quanto è dovuto al Professionista per l'espletamento dell'incarico conferitogli, restando a suo carico tutte le spese di studio (personale, cancelleria, disegno, elaborazione elettronica, ecc.); gli sono però dovuti a parte ed in aggiunta i rimborsi per i diritti di uffici pubblici, bolli, ecc.

I pagamenti in acconto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati attraverso documenti idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria, ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 6

Restano esplicitamente escluse dalle prestazioni richieste al Professionista, e quindi dal compenso determinato nell'art. 4, l'eventuale progettazione, la direzione, la contabilità, il collaudo dei lavori relativi agli adeguamenti degli impianti.

ART. 7

Il Committente potrà rescindere la presente convenzione in ogni momento previo preavviso di un mese, riconoscendo al Professionista, le quote mensili relative ai mesi o frazioni di mesi di servizio prestato.

L'interruzione dell'incarico per iniziativa del professionista potrà avvenire con

preavviso di almeno sei mesi; il compenso dovuto resta limitato alle quote relative al periodo di servizio effettivamente prestato.

ART. 8

Non è dovuto al professionista revisione del compenso pattuito.

ART. 9

Si da atto, ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012, attuato dal Piano di Prevenzione della Corruzione adottato dal Comune di Codigoro, che non sussistono rapporti di parentela entro il quarto grado o affinità tra il legale rappresentante dell'appaltatore ed il Responsabile del Procedimento e il Dirigente responsabile.

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 16 ter D. Lgs. 30-03-2001, n. 165 si attesta il legale rappresentante dell'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Codigoro, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'Appaltatore per conto del Comune medesimo negli ultimi tre anni di servizio.

- Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 62 del 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 1 comma 3 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Codigoro, adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 17/12/2013, n. 210, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici, per quanto compatibili con

il ruolo e l'attività svolta.

A tal fine, si da atto che l'Appaltante ha consegnato all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 copia del Decreto stesso nonché copia del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Codigoro, restituiti firmati per presa visione ed accettazione. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori.

La violazione degli obblighi di cui ai codici di comportamento sopra richiamati costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 10

Qualora il Professionista non ottemperasse, nell'espletamento dell'incarico, alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare od alle indicazioni e direttive fissate dal Comune, quest'ultimo procederà, con regolare nota scritta, ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

In caso di inadempimento per qualsiasi obbligo del professionista verrà applicata una penale di €. 50,00 per ogni giorno di ritardo

In caso di persistente inadempienza o qualora emergessero delle gravi carenze professionali, tali da provocare un danno per il Comune, quest'ultimo, con motivato giudizio e previa notifica al Professionista interessato, procederà alla revoca dell'incarico affidato. In tal caso spetterà al professionista la corresponsione dell'onorario e delle spese per quanto effettivamente svolto senza maggiorazione, con l'applicazione di una penale del 30% sulle competenze, salvo gli eventuali danni che saranno richiesti dal Comune.

ART. 11

La prestazione in oggetto verrà svolta direttamente dal Professionista incaricato con il presente disciplinare, che rimane l'unico interlocutore responsabile nei confronti del Comune.

Egli potrà comunque avvalersi di collaboratori, fermo restando che le spettanze resteranno quelle stabilite agli articoli del presente disciplinare.

ART. 12

Per ogni controversia circa l'interpretazione, l'applicazione o risoluzione del presente disciplinare viene designato quale Foro competente il Tribunale di Ferrara.

ART. 13

Il presente disciplinare è impegnativo e vincolante per il Professionista dalla data della sua sottoscrizione.

ART. 14

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, I.V.A. esclusa, sono a carico del Professionista incaricato, che accetta.

ART. 15

L'Appaltante, ai sensi dell'articolo del Regolamento UE 679/2019 (GDPR) e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Committente

Il Professionista