

Proposta formativa

(Ai sensi del comma 6.2 delle Linee Guida e di Coordinamento attuative del
Regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo)

Perizie e valutazioni immobiliari affidabili

Le valutazioni per capitalizzazione

SOGGETTO PROPONENTE

Fondazione Architetti Ferrara
Ordine Architetti P.P.C. Ferrara
In collaborazione con perCorsidiEstimo

ARTICOLAZIONE EVENTO/PROGRAMMA
7 ottobre 2014
Dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00

- La valutazione dei beni capaci di fornire reddito
- Il paradigma della capitalizzazione
- La capitalizzazione diretta, finanziaria e i flussi di cassa scontati
- Il bilancio estimativo annuo
- Il reddito da capitalizzare: lordo o netto, quale saggio
- La stima del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà
- Differenza tra saggio di diretta capitalizzazione e saggio di sconto
- Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare
- l'effetto di un finanziamento in un flusso di cassa
- La stima di un albergo
- la valutazione di un immobile da riqualificare
- la valutazione di un cantiere in corso di costruzione
- il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione
- la stima di un immobile danneggiato

Distribuzione materiale/documentazione

Previsti dibattito/formulazione quesiti